ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВ
Помещение под коммерцию в ЮМР
Район подходит для ведения бизнеса!
Общая площадь 81,3 кв.м. Этаж 2/17
Подробнее на Телеграмм канале

Описание

Продаем помещение под коммерцию площадью 81,3 кв.м. на 2 этаже 17-этажного дома в ЮМР, бульвар им. Клары Лучко, д. 8. Дом ЖК «Новый город» бизнес-класса.

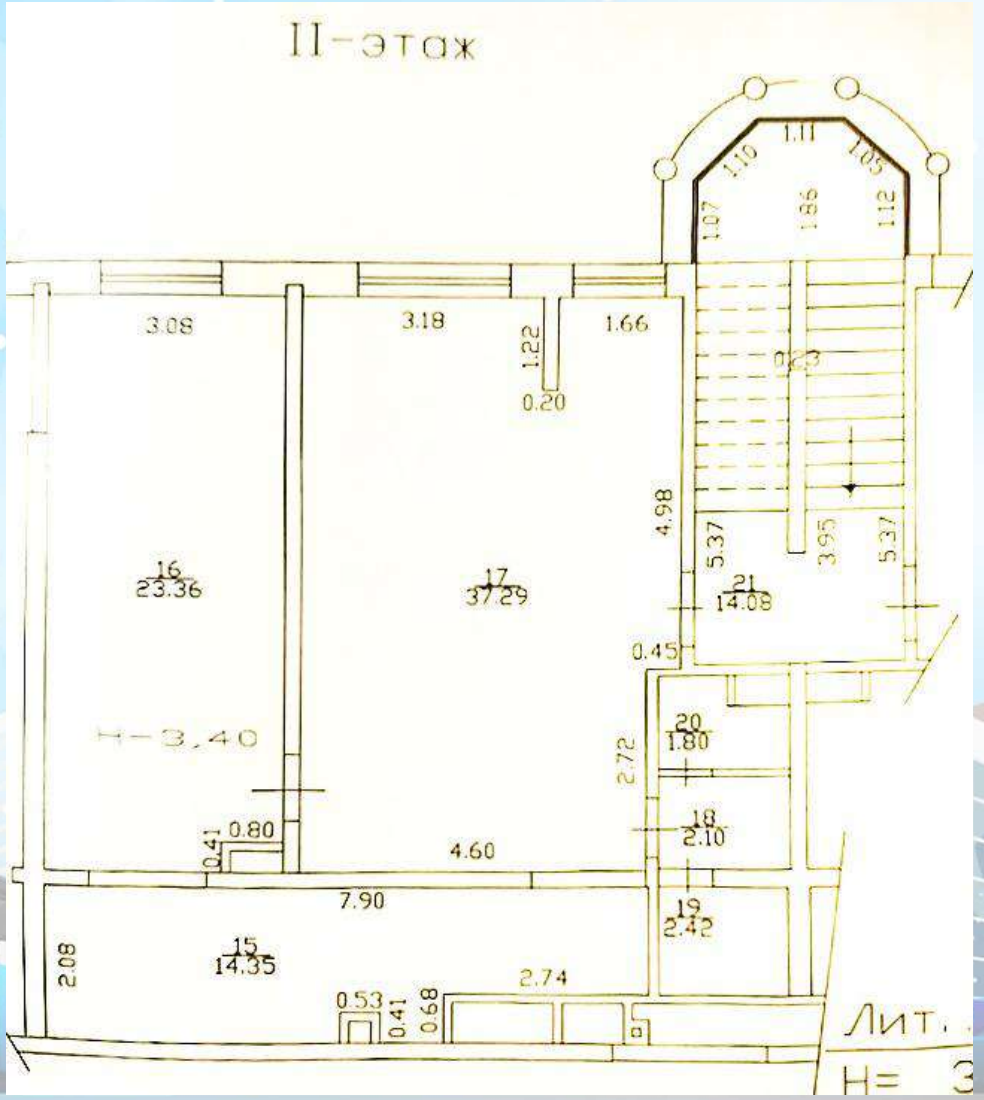
Это лучшая цена в данном сегменте в ЮМР, где стоимость квартир и коммерческой недвижимости высокая. В микрорайоне проживают люди с хорошим уровнем дохода. В совокупности эти факторы делают приобретение данного помещения очень выгодным.

Планировка

Общая площадь –81,3 кв.м.

3 помещения - 37, 3 кв.м.; 23,4 кв.м. и 14,4 кв.м. Санузел - 3,9 кв.м.

Два больших зала светлые, с высокими потолками и окнами. Идеальны для проведения, например, мастер-классов с большим количеством людей.



ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
+7(918) 010-44-66

Состояние

Готовый ремонт позволит вам сразу ввести в эксплуатацию помещения, быстро запустить свой бизнес или сдавать в аренду под коммерцию. Стены комнат окрашены, потолок подвесной, на полу уложена практичная плитка. Помещения продаются без мебели. После продажи останется 2 сплит-системы. Санузел также с ремонтом, остается сантехника. Есть техническая возможность установить душевую кабину, если это будет необходимо.

Тех.условия

Все коммуникации центральные. В доме несколько интернет-провайдеров. Коммунальные платежи летом составляют примерно 9 000 руб., зимой - около 13 000 руб. Техническую поддержку дома осуществляет УК «Территория комфорта».

Дом

Здание возведено с учетом современных технологий монолитного домостроения. Подъезды с удобными широкими коридорам. На лестничном пролете, перед входом, небольшая площадка позволит разместить welcome-атрибутику.

Придомовая территория

Фасад коммерческого помещения выходит на оживленный бульвар. Можно установить заметную рекламную вывеску или выносной рекламный указатель.

Расположение

Дом расположен в крупном ЖК « Новый город» бизнес-класса по адресу: ЮМР, бульвар им. Клары Лучко, д. 8. В 300 м от дома расположены лицей № 90, гимназия № 87, фитнес-клуб, «Семейный Магнит», «Магнит Косметик», недалеко расположен КубГАУ. Прогуляться на свежем воздухе можно в ближайшем сквере или в Ботаническом саду. В шаговой доступности вся инфраструктура: кафе, рестораны, аптеки, магазины. Маршрутные такси (№ 11, 28, 38, 42, 90, 77, 75) и троллейбус № 8 здесь ходят регулярно.

Документы

Основание владения: Свидетельство о праве на наследство от 13.03.2020 г.

Кадастровый номер: 23:43:0138003:4716

Форма оплаты: любая.

Долевая собственность.

Указываем полную стоимость.

Цена

Стоимость просторного коммерческого помещения площадью 81,3 кв.м. в престижном районе

10 млн. руб.

P.S. - Сделан ремонт,вам будет проще стартовать со своим бизнесом..

- Проходимое место в многолюдном ЖК бизнес-класса.
- Рядом гимназия и лицей.
- Очень выгодная цена!

Начните свой бизнес в лучшем месте!!!!

ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
+7(918) 010-44-66

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

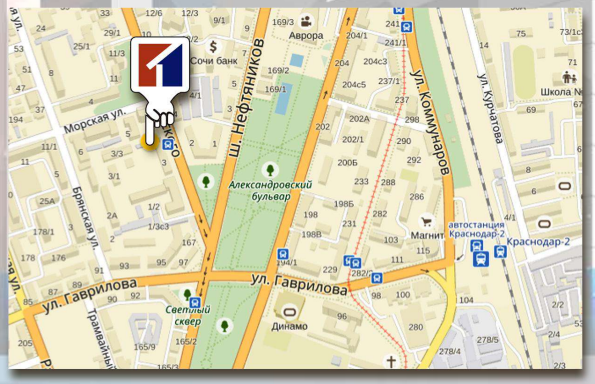
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-938-42-62-175

E-mail: udrina.profrielt@ya.ru

Удрина Татьяна Васильевна



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

Подробнее на нашем Телеграмм канале